



T.C.
ŞENKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1- Mülkiyetleri Şenkaya Belediye Başkanlığına ait aşağıda, mahalle, ada/parsel, yüzölçümü, muhammen satış bedeli ve geçici teminat bedeli bilgileri açık şekilde belirtilen taşınmazların satış ihalesi 20.05.2026 Çarşamba günü saat 14.00'da 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine istinaden açık teklif usulü ile Şenkaya Belediyesi Encümen salonunda, sıra numarasına göre yapılacaktır.

Sıra No	Mahalle	Ada/Parsel	Yüz Ölçümü (m2)	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)
1	Yukarı	110/6	1.729,39	1.037.634,00	31.130,00
2	Yukarı	110/7	948,93	664.251,00	19.928,00
3	Yukarı	110/8	1.176,42	823.494,00	24.705,00
4	Yukarı	125/31	1.515,41	1.060.787,00	31.824,00
5	Yukarı	125/32	1.488,08	1.041.656,00	31.250,00
6	Yukarı	125/33	1.237,73	866.993,00	25.993,00

2- İhale sonucu ihalesi üzerinde kalan istekli, taşınmazın bedelini 1 (bir) ay içerisinde peşin olarak yatıracaktır.

3- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde bedelsiz olarak görülebilir. İsteklilerin şartnamede ki maddeleri kabul ettikleri varsayılır.

4- İhaleye katılacak olanların;

- Dilekçe vermeleri,
- Nüfus cüzdan fotokopisi veya nüfus kayıt örneği getirmeleri,
- Kanuni ikametgâh belgesini getirmeleri,
- Belediyeden borcu yoktur belgesi almaları,
- İhaleden yasaklı olmadıklarına dair belge getirmeleri,
- Geçici teminatı yatırmaları,
- Vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletname getirmeleri,
- Tüzel kişiler için yetki belgesi, oda sicil sureti, imza sirküleri ve faaliyet belgelerini getirmeleri
- İhale şartnamesini okuyup imzalamaları şarttır.

İhaleye katılacak olanların bu belgeleri 20.05.2026 Çarşamba günü saat 12.00'ye kadar Belediyemiz Muhasebe Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

5- İhale şartnamesinde bulunmayan hususlar hakkında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri geçerlidir.

İş bu ilan 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17. Maddesi bendi gereğince ilan olunur. 30.04.2026

Osman YÜCE
Belediye Başkan Yardımcısı

